

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Ганна МАТИС
22 10 2026 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Вченою радою Університету
Протокол № 10 від 30.06. 2026 р.
Ректор
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
ЕКОНОМІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ імені
Вадима Гетьмана


Дмитро ЛУК'ЯНЕНКО
15 09 2026 р.

**СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ
«ОСОБЛИВОСТІ ОЦІНКИ ПОШКОДЖЕНОГО ТА ЗНИЩЕНОГО
НЕРУХОМОГО МАЙНА»**

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ

Назва програми: Спеціальна тематична програма навчання «Особливості оцінки пошкодженого та знищеного нерухомого майна»
Напрямок: «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»
Рівень: програма підвищення кваліфікації (спеціальна тематична програма)
Рік розробки: 2026 рік
Документ, що видається: Сертифікат про навчання
Категорія слухачів: Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них, а також оцінювачі які мають КСО за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», та спеціалізацією в межах напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», всі зацікавлені

II. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Форма(и) навчання: очна/у режимі відеоконференцзв'язку
Загальний обсяг: 6 академічних годин за напрямом
Кількість кредитів ЄКТС: 0,2 кредиту ЄКТС
Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі: 10 – 50 осіб
Форми роботи: лекції, презентації, тематичні дискусії, аналіз ситуацій

III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ

Організатор: Навчально-науковий Інститут бізнес-освіти імені Анатолія Поручника Київського національного економічного університету імені Вадима Гетьмана
Місце проведення: вул. Юрія Іллєнка, буд. 81 (метро Лук'янівська), м. Київ/ платформа ZOOM
Контактна особа: Надія Баріда, телефон: +38(097)3117755
Nbarida@ukr.net; barida.nadija@kneu.edu.ua
ibo@kneu.edu.ua

Розробник програми: Ірина Іванова, заслужений експерт-оцінювач УТО, REV,

Розробник програми:

Ірина Іванова, заслужений експерт-оцінювач УТО, REV,
Олександр Драпиковський, заслужений експерт-оцінювач
УТО, REV,

Наталія Фесан, експерт-оцінювач

IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення: Презентації з основними тезами та схемами. Роздаткові матеріали: шаблони, робочі таблиці.

V. АНАТОЦІЯ ПРОГРАМИ

Одним із найважливіших економічних аспектів в умовах воєнного стану в Україні є проблема оцінки збитків внаслідок знищення та пошкодження майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності.

Тому важливим напрямом професійної діяльності оцінювача є оцінка знищеного, пошкодженого та втраченого майна.

VI. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою: ознайомити слухачів з особливостями оцінки пошкодженого та знищеного нерухомого майна, удосконалити механізм визначення шкоди та збитків, які завдані Україні внаслідок збройної агресії російської федерації.

VII. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ (ПРОФЕСІЙНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ)

Після проходження програми підвищення кваліфікації слухачі повинні *знати* процедуру визначення збитків, завданих внаслідок збройної агресії відповідно до нормативно-методичних документів України, *вміти* користуватися механізмом визначення шкоди та збитків, ідентифікувати джерела інформації за категоріями достовірності для оцінки знищеного, пошкодженого та втраченого майна.

VIII. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин/кредитів ЄКТС	Викладачі	Форма проведення
1.	Тема 1. Визначення розміру реальних збитків внаслідок втрати, пошкодження та знищення нерухомого майна	3	Наталія ФЕСАН	Лекції, дискусії, кейс-метод
2.	Тема 2. Визначення розміру потреб у відновленні нерухомого майна	2	Наталія ФЕСАН	Лекції, дискусії кейс-метод
3.	Тема 3. Особливості виконання оцінки станом на дату віддалену від дати складання звіту на прикладі визначення вартості права користування земельною ділянкою	1	Наталія ФЕСАН	Лекції, дискусії кейс-метод
РАЗОМ:	Всього годин:	6		
	Всього кредитів ЄКТС:	0,2		

IX. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Визначення розміру реальних збитків внаслідок втрати, пошкодження та знищення нерухомого майна.

Законодавство. Вихідні дані. Методологія і розрахунки.

Тема 2. Визначення розміру потреб у відновленні нерухомого майна. Ключові аспекти визначення потреб у відновленні.

База оцінки: Оцінка базується на витратному підході, який визначає вартість заміщення (створення аналогічного нового об'єкта) або відновлення (ремонту). Склад витрат: Потреби включають витрати на будівельні матеріали, демонтаж, проектно-кошторисну документацію, технічний нагляд, монтажні роботи, а також пов'язані з цим ризики. Процедура. Технічне обстеження: встановлення ступеня пошкоджень (фіксація руйнувань, акти ДСНС, звіти інженерів). Складання кошторису: розрахунок вартості ремонтних робіт або будівництва нового об'єкта. Експертна оцінка: оцінювач складає звіт про оцінку, який реєструється в Єдиній базі. Ринковий підхід: урахування ризиків, пов'язаних з відновленням, та цін, які існували б на ринку для такого ж об'єкта.

Тема 3. Особливості виконання оцінки станом на дату, віддалену від дати складання звіту, на прикладі визначення вартості права користування земельною ділянкою.

Законодавство. Особливості виконання оцінки станом на дату, віддалену від дати складання звіту. Методичні підходи при визначенні вартості права користування земельною ділянкою. Процедура оцінки вартості права користування земельною ділянкою. Загальний алгоритм виконання оцінки станом на дату віддалену від дати складання звіту. Розрахунок вартості об'єкта оцінки.

X. ФОРМИ ТА МЕТОДИ НАВЧАННЯ

- Тематичні лекції
- Дискусії
- Вирішення кейсових завдань

XI. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА КРИТЕРІЇ

Вид контролю	Форма проведення	Шкала оцінювання
Поточний контроль	Присутність на всіх заняттях, активна участь у дискусіях та обговореннях/ контроль знань:	Зараховано (із видачею сертифіката) / Не зараховано